

Boligorganisationen

LBF-nr.: 390

Afdeling

LBF-nr.: 17

Tilsynsførende kommune

Kommune nr. 370

BoligNæstvedKindhestegade 12, 1.
4700 Næstved**Afdeling 017 Menstrup**

Frederiksvej 1-29

Næstved KommuneRådmandshaven 20
4700 Næstved

Telefon: 55750600

E-mail: info@bolignaestved.dk

CVR-nr.: 65969912

4700 Næstved

Telefon: 55885588

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	å lejemåls-enhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger Almene ungdomsboliger Almene ældreboliger		2.007	28	1	28
		-	-	1	-
		-	-	1	-
Almene boliger i alt		2.007	28		28
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-		
	2	828	14		
	3	982	12		
	4	197	2		
	5	-	-		
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbegyndt	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbegyndt 60 m ²	-
Garager/Carporte			0	1/5 del	0
Lejemålsoplysninger i alt		2.007	28,0		28,0

Matrikel nr. og tekst:	11 aø, Menstrup by, Marvede
BBR-ejendomsnr.:	26881

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	28	2.007	01-09-1988	01-09-1988
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart				
Boliger i etagebyggeri	-	-		
Boliger i tæt / lav byggeri	28	2.007		

Beboerfaciliteter og installationer	
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej
Vandinstallation	
Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Ja
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
EI-måling, individuel	Ja
EI-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning	
Fjernvarme	Nej
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Ja
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:	
Leje pr. m ² bruttoareal på balancetidspunktet	862,38
<u>Lejeforhøjelse i årets løb:</u>	
Dato for forhøjelsen	01-01-2023
Forhøjelse pr. m ² i kr.	29,90
Forhøjelse i %	3,59
Forhøjelse på årsbasis	60.000

Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
		UDGIFTER		<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
		Ordinære udgifter			
105.9	*	Nettokapitaludgifter	777.274	774.000	780.000
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	68.250	68.000	68.000
109		Renovation	110.901	122.000	126.000
110		Forsikringer	25.034	24.000	27.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme fællesarealer	10.131	11.000	13.000
		3. Målerpasning m.v.	8.564	9.000	10.000
112	*	Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsbidrag	105.000	105.000	109.000
		2. Dispositionsfond	17.388	17.000	19.000
		3. Arbejdskapital	4.928	5.000	5.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	350.196	361.000	377.000
		Variable udgifter			
114	*	Renholdelse	188.692	222.000	223.000
115	*	Almindelig vedligeholdelse	7.133	20.000	25.000
116	*	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	596.061	1.556.000	492.000
		2. Dækket af tidl. henlæggelser	-596.061	-1.556.000	-492.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	16.142	20.000	20.000
		2. Dækket af henlæggelser	-16.142	-20.000	-20.000
119	*	Diverse udgifter	6.276	10.000	11.000
119.9		Variable udgifter i alt	202.101	252.000	259.000

Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
		Henlæggelser		<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
120	*	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (kto.401)	417.000	417.000	464.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (kto.402)	30.000	30.000	20.000
123	*	Tab ved fraflytninger (kto.405)	10.000	10.000	12.000
124.8		Henlæggelser i alt	457.000	457.000	496.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.786.572	1.844.000	1.912.000
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (kto.303.1)	90.102		
		2. Renter	10.672		
		3. Administrationsbidrag	2.084		
130		Tab ved fraflytninger	102.858	79.000	137.000
		1. Tab ved fraflytninger	11.729	0	0
		2. - Dækket af tidl. henlæggelser	-9.996	0	0
		3. - Dækket af dispositionsfond	-1.733	0	0
131		Andre renter:	0		
		1. Renter af gæld til boligorganisationen.	0	19.000	0
		2. Kursregulering ovf. til konto 401	42.649	0	0
		3. Diverse renter	118	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år	8.154	8.000	3.000
137		Ekstraordinære udgifter i alt	153.778	106.000	140.000
139		Udgifter i alt	1.940.350	1.950.000	2.052.000
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	95.932	0	0
150		Udgifter og overskud i alt	2.036.282	1.950.000	2.052.000

Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligaftager og lejer:			
		1. Almene familieboliger	1.758.809	1.730.000	1.798.000
202	*	Renter	44.522	0	16.000
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	220.000	220.000	238.000
203.9		Samlede ordinære indtægter	2.023.331	1.950.000	2.052.000
		Ekstraordinære indtægter			
206	*	Korrektioner vedr. tidligere år	12.951	0	0
208.9		Ekstraordinære indtægter i alt	12.951	0	0
209		Indtægter i alt	2.036.282	1.950.000	2.052.000

Balance

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2023	Sidste år 2022
		Aktiver		
		Anlægsaktiver		
301		Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 01-10-2022 22.700.000	16.379.408	16.379.408
		2. Heraf grundværdi kr. 2.730.000		
302		Indexregulering vedr. prioritetsgæld	7.045.242	6.588.871
302.9		Anskaffelsessum incl. indexregulering	23.424.650	22.968.279
303	*	Forbedringsarbejder		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.225.349	541.451
304.9		Anlægsaktiver i alt	24.649.999	23.509.729
		Omsætningsaktiver		
305	*	Tilgodehavender		
	*	1. Leje inkl. varme 6.359		18.581
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber 117.644		115.244
		4. Fraflytninger, heraf til inkasso 202.972 211.025		205.778
		6. Andre debitorer 8.402		0
		7. Forudbetalte udgifter 13.527	356.957	13.816
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgode hos boligorganisationen	1.152.291	1.115.505
309.9		Omsætningsaktiver i alt	1.509.249	1.468.924
310		Aktiver i alt	26.159.248	24.978.654

Balance

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2023	Sidste år 2022
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	504.087	640.499
402	*	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	442.554	428.695
405	*	Tab ved fraflytning	446	442
406.9		Henlæggelser i alt	947.086	1.069.636
407	*	Opsamlet resultat +/-	80.584	-23.502
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.027.670	1.046.135
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessummen		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	5.180.392	5.109.065
		Landsbyggefonden	1.127.151	1.127.151
409		Beboerindskud	329.179	329.179
411		Afskrivningskonto for ejendommen	16.787.928	16.402.884
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	23.424.650	22.968.279
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder	762.573	0
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	134.325	121.378
416	*	Anden langfristet gæld	462.776	541.451
417		Langfristet gæld i alt	24.784.324	23.631.107
		Kortfristet gæld		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	186.740	185.050
421	*	Skyldige omkostninger	117.792	92.942
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	42.722	23.420
426		Kortfristet gæld i alt	347.254	301.412
430		Passiver i alt	26.159.248	24.978.654

Faste noter til resultatopgørelse

Konto	Notespecifikation	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
101-105	Nettokapitaludgifter		<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
	Prioritering ved indekslån:			
	101.1 Henlæggelse svarende til prioritetsafdrag	385.044	632.000	630.000
	101.2 Prioritetsrenter	230.760	0	0
	101.3 Administrationsbidrag	11.700	0	0
	104.3 - Ydelsesstøtte	-100.819	-109.000	-101.000
	105.1 Andel til Boligorganisationens dispositionsfond	83.530	84.000	84.000
	105.2 Andel til Landsbyggefonden	167.059	167.000	167.000
	Nettokapitaludgifter i alt	777.274	774.000	780.000
112	Bidrag til boligorganisationen			
	1.1 Administrationsbidrag			
	28,00 lejemålsenheder á kr. 3.750	105.000	105.000	109.000
	1.2 Dispositionsfond			
	28,00 lejemålsenheder á kr. 621	17.388	17.000	19.000
	1.3 Arbejdskapital			
	28,00 lejemålsenheder á kr. 176	4.928	5.000	5.000
	Bidrag til boligorganisationen i alt	127.316	127.000	133.000
114	Renholdelse			
	1. Lønninger ejendomsfunktionær/kontorpersonale	153.505	156.000	172.000
	3. Drift af ejendomskontor	12.258	12.000	16.000
	4. Fremmed assistance til snerydning/havearbejde	22.929	54.000	35.000
	Renholdelse i alt	188.692	222.000	223.000

Faste noter til resultatopgørelse

Konto	Notespecifikation	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
			<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
115	Almindelig vedligeholdelse			
	1. Terræn	0	20.000	25.000
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	136	0	0
	5. Bygning, tekniske installationer	6.783	0	0
	6. Materiel	215	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	7.133	20.000	25.000
116	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
	1. Terræn	35.936	19.000	122.000
	2. Bygning, klimaskærm	39.233	2.000	179.000
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	133.535	169.000	125.000
	5. Bygning, tekniske installationer	345.754	1.349.000	49.000
	6. Materiel	41.602	17.000	17.000
	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser i alt	596.061	1.556.000	492.000
119	Diverse udgifter			
	1. Kontingent BL	4.484	4.000	5.000
	2. Beboeraktiviteter	1.792	1.000	1.000
	3. Diverse	0	1.000	1.000
	4. Afd. bestyrelsens rådighedsbeløb	0	4.000	4.000
	Diverse udgifter i alt	6.276	10.000	11.000
202	Renter			
	1. Mellemregning med boligorganisationen	1.874	0	16.000
	2. Kursgevinst	42.649	0	0
	Renter i alt	44.522	0	16.000
206	Korrektioner tidligere år			
	1. Diverse	1.857	0	0
	1. Bonus Tryghedsgruppen	33	0	0
	1. Afsat honorar vandregnskab	8.520	0	0
	2. Indbetaling tidligere afskrevet	2.541	0	0
	Korrektioner vedr. tidl. år i alt	12.951	0	0

Faste noter til balance

Konto	Notespecifikation	Indeværende år 2023	Sidste år 2022
303.1	Forbedringsarbejde		
303.01	Hoveddøre, lån disp.fonden		
	Saldo primo	514.101	
	Årets afdrag	-65.000	
	Saldo ultimo	449.101	514.101
303.02	Molokker, lån disp.fonden		
	Saldo primo	27.350	
	Årets afdrag	-13.675	
	Saldo ultimo	13.675	27.350
303.04	Nyt varmesystem, Realkredit Danmark		
	Saldo primo	0	
	Tilgang	1.074.000	
	Dækket af henlæggelser	-300.000	
	Årets afdrag	-11.427	
	Saldo ultimo	762.573	0
	Forbedringsarbejder i alt	1.225.349	541.451
305	Leje inkl. varme		
	1. Leje inkl. varme	6.359	14.027
	2. Afdrag gammel gæld	0	413
	3. Restance	0	2.600
	4. Boligstøtte	0	1.541
	Leje inkl. varme i alt	6.359	18.581
305	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	2. Vandregnskab	117.644	115.244
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	117.644	115.244

Faste noter til balance

Konto	Notespecifikation	Indeværende år 2023	Sidste år 2022
401	Planlagt og periodisk vedl. og forn.		
	Saldo primo året	640.499	598.252
	Henlagt i året	417.000	399.000
	Forbrugt i året	-596.061	-246.767
	Kursregulering	42.649	-109.986
	Planlagt og periodisk vedl. og forn. i alt	504.087	640.499
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
	Saldo primo året	428.695	409.781
	Henlagt i året	30.000	40.000
	Forbrugt i året	-16.142	-21.085
	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) i alt	442.554	428.695
405	Tab ved fraflytning		
	Saldo primo året	442	850
	Henlagt i året	10.000	9.000
	Forbrugt i året	-9.996	-9.408
	Tab ved fraflytning i alt	446	442
407	Resultatkonto		
	Saldo primo	-23.502	-24.462
	Årets overskud (konto 140)	95.932	14.393
	Budgetmæssig afvikling af overskud (konto 203.6)	0	-13.433
	Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	8.154	0
	Resultatkonto i alt	80.584	-23.502
416	Anden langfristet gæld		
	Lån fra dispositionsfonden	462.776	541.451
	Anden langfristet gæld i alt	462.776	541.451
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Vandregnskab	186.740	185.050
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	186.740	185.050
421	Skyldige omkostninger		
	1. Skyldige omkostninger	47.217	53.963
	2. Afsatte feriepenge	5.841	5.027
	4. Skyldige kreditorer	64.735	33.952
	Skyldige omkostninger i alt	117.792	92.942
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	2. Husleje	13.076	3.186
	3. Indskud	29.646	20.234
	Deposita og forudbetalt leje m.v. i alt	42.722	23.420

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i den almene boligorganisation BoligNæstved

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation BoligNæstved, Afdeling 017 Menstrup for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorer etisk adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den _____

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Næstved, den _____

Bettina Schultz

Egon Hansen

Karl Verner Hobel Simonsen

Øverste myndigheds påtegning:

Repræsentaskabet har, i medfør af vedtægter for BOLIGNÆSTVED, §6, stk. 6, på ordinært repræsentantskabsmøde, den 30. maj 2011 delegeret godkendelsen af afdelingernes årsregnskaber til Organisationsbestyrelsen.

Næstved, den 22. maj 2024

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Bettina Schultz

Underskriver

Serienummer: 0deef5f1-fb74-43b4-af42-adcb085e3037

IP: 172.225.xxx.xxx

2024-04-22 21:50:51 UTC



Karl Verner Hobel Simonsen

Underskriver



Egon Hansen

Underskriver

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Lars Jørgen Rasmussen

Underskriver

Serienummer: c375acba-83f2-4ce6-80fb-762212a24142

IP: 86.58.xxx.xxx

2024-05-22 07:34:11 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**